

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<b>Виконавчий директор</b>	<b>Зінчук Сергій Олександрович</b>
( посада )	( підпис )
	( прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	<b>30.04.2014</b>
	Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	00372374
1.4. Місцезнаходження	08652 Київська область Васильківський р-н с. Ковалівка вул. Леніна, 8
1.5. Міжміський код, телефон та факс	(04136) 4-61-45 (04136) 9-48-09
1.6. Електронна поштова адреса	Omeli7@gmail.com

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	<b>26.04.2014</b> Дата
2. Річна інформація опублікована у <b>81(1834) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку</b> номер та найменування офіційного друкованого видання	<b>29.04.2014</b> Дата
3. Річна інформація розміщена в мережі Інтернет <b>cukrovky75.emitents.net.ua</b>	<b>30.04.2014</b> Дата

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента:  | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство  |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)  | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:  |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента   | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента  | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента  | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів   | X |
| 10. Інформація про дивіденди  |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери  |   |
| 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду   |   |
| 13. Опис бізнесу  | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)  | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента   | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   | X |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції   | X |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного   | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління   | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій  |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:   |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду  |   |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року  |   |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття  |   |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів   |   |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів   |   |
| 23. Основні відомості про ФОН   |   |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН   |   |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН   |   |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН  |   |
| 27. Правила ФОН   |   |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)  |   |
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту)  | X |
| 30. Річна фінансова звітність   |   |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі   | X |
| 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)   |   |
| 33. Примітки: Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не одержував ні які ліцензії та дозволи.  |   |

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб- відсутні , так як емітент не брав участі в створенні юридичних осіб

Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада на товаристві не передбачена.

Інформація про рейтингове агентство- відсутня, так як рейтингування не проводилось і товариство не укладало договорів з рейтинговими агентствами.

інформація про дивіденди- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди не виплачувало.

інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду-відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду

інформація про похідні цінні папери -відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, так як товариство не випускало боргові цінні папери.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня ,так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме:1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду,5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року -відсутня так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, так як товариства такі платежі відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як товариство іпотечні сертифікати не випускало.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як іпотечні активи відсутні на підприємстві.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють

сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН ,. Правила ФОН відсутні, так як товариство ФОН не випускало.

звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку - відсутня , так як товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Публічне акціонерне товариство "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **свідоцтва немає**
3. Дата проведення державної реєстрації **26.11.1996**
4. Територія (область) **Київська область**
5. Статутний капітал (грн.) **1098451.15**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників (осіб.) **214**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
**10.81 ВИРОБНИЦТВО ЦУКРУ**  
**01.50 ЗМІШАНЕ СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО**  
**46.21 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ЗЕРНОМ, НЕОБРОБЛЕНИМ ТЮТЮНОМ, НАСІННЯМ І КОРМАМИ ДЛЯ ТВАРИН**
10. Органи управління підприємства **Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.**
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **Житомирська обласна дирекція Публічного акціонерного товариства "Райффайзен Банк Аваль"**
- 2) МФО банку **380805**
- 3) Поточний рахунок **26007432163**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **д/н**
- 5) МФО банку **д/н**
- 6) Поточний рахунок **д/н**

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій ( розміру часток, паїв )**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області	13578893	10014 Житомирська область Корольовський р-н м.Житомир вул. 1-го Травня, 20		0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичні особи засновники товариства відсутні		д/н д/н д/н		0.000000000000
Усього				0.000000000000

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Виконавчий директор**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Зінчук Сергій Олександрович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ВН 279090 10.12.2004 Романівський РВ УМВС України в Житомирській області**
- 4) Рік народження **1976**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Нач управління агропромислового розвитку Романівської райдержадміністрації**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **27.08.2012 до переобрання на засіданні наглядової ради товариства або загальними зборами акціонерів**

9) **Опис** **Виконавчий директор** вправі представляти інтереси товариства без довіреності , а також видавати довіреності від імені товариства. Основні обов'язки виконавчого директора - керує поточними справами і роботою Товариства, забезпечує виконання рішень загальних зборів акціонерів і наглядової ради. До компетенції Виконавчого директора належать усі питання поточної діяльності товариства, крім тих, що згідно з чинним законодавством, статутом або рішенням вищого органу товариства (загальними зборами) віднесені до компетенції вищого органу товариства та наглядової ради

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-отримує згідно штатного розкладу.

посадові особи емітента не обіймають посади на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб

протягом звітного періоду не відбулись. Загальний стаж роботи-інформацію не надав

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-Нач управління агропромислового

розвитку Романівської райдержадміністрації, директор

- 1) Посада **Голова Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Гаркавенко Ірина Миколаївна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СК 070407 15.06.1996 Гребінківським СВМ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл.**
- 4) Рік народження **1967**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **2**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ПСП АФ Світанок – бухгалтер**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **27.07.2012 на 3 роки**

9) **Опис** **Наглядова рада** є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. **Обов'язками** наглядової ради є представництво інтересів та захист прав акціонерів, забезпечення ефективності їхніх інвестицій, сприяння реалізації статутних завдань Товариства, розробка стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснення контролю за діяльністю виконавчого органу

**Товариства. Голова наглядової ради організовує роботу наглядової ради.**

**розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена**

**Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- інформації не надала.**

**Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись. Загальний стаж роботи-інформації не надала**

**Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-бухгалтер.**

- 1) Посада **член наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Загородня Ольга Василівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СМ 071230 22.05.1996 Гребінківським СВМ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл**
- 4) Рік народження **1974**
- 5) Освіта **середня спеціальна**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ПСП АФ Світанок – диспетчер автопарку**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **27.07.2012 на 3 роки**

**9) Опис Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розроблюють стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства.**

**розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена**

**Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- інформації не надала.**

**Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись. Загальний стаж роботи-інформації не надала.**

**Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-диспетчер автопарку.**

- 1) Посада **Член Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Федоренко Олег Миколайович**

- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СН 388765 07.02.1997 Московським РУГУ МВС України в м. Кисві**
- 4) Рік народження **1959**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ПСП АФ Світанок – інженер-механік**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **27.07.2012 на 3 роки**

**9) Опис** Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розробляють стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства.

**розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена**

**Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- інформації не надав.**

**Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись. Загальний стаж роботи-інформації не надав.**

**Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-інженер- механік.**

- 1) Посада **Голова Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Гаркавенко Галина Миколаївна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СМ 071189 15.05.1999 Гребінківським СМВ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл.**
- 4) Рік народження **1958**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **2**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ПСП АФ Світанок – бухгалтер**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **27.07.2012 на 3 роки**

**9) Опис** Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, наглядової ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів.

**розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена.**

**посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах**

**Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.**

**Загальний стаж роботи-інформації не надала**

**Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-бухгалтер**



- 1) Посада **член ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Григорчук Лариса Володимирівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СМ 321693 14.04.2001 Гребінківським СВМ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл.**
- 4) Рік народження **0**
- 5) Освіта **інформації про освіту та рік народження не надала**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ПСП АФ Світанок – заступник директора галузі «Рослинництва» зернової групи**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **27.07.2012 на 3 роки**
- 9) **Опис** **Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, наглядової ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів , які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів. розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена**  
**Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- інформації не надала.**  
**Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись. Загальний стаж роботи-інформації не надала.**  
**Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-заступник директора галузі «Рослинництва» зернової групи.**

- 1) Посада **член ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Скобель Леонід Володимирович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ВН 124147 26.06.2002 Андрушівським РВ УМВС Житомирської області**
- 4) Рік народження **1949**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ПАТ "Червонський цукровик" - головний інженер**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **27.07.2012 на 3 роки**
- 9) **Опис** **Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, наглядової ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів , які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів. розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена**  
**Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- інформації не надав.**  
**Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись. Загальний стаж роботи-інформації не надавав.**  
**Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-головний інженер**

- 1) Посада **Головний бухгалтер**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Марусич Надія Володимирівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ВМ 289149 27.01.1997 Андрушівським РВ УМВС України в Житомирській області**
- 4) Рік народження **1971**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж керівної роботи (років) **1**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **бухгалтер ПАТ "Червонський цукровик"**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано **16.05.2013 безстроково**
- 9) Опис **Головний бухгалтер товариства організовує та веде бухгалтерській облік на підприємстві відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої на підставі міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та положень стандартів) України.**  
**розмір виплаченої винагороди як головному бухгалтеру товариства, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-відповідно до штатного розпису.**  
**посадові особи емітента не обіймають посади на будь-яких інших підприємствах.**  
**Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись відповідно до наказу №41 від 16.05.2013 року. На посаду головного бухгалтера товариства була обрана 06.07.2012 р безстроково .**  
**Загальний стаж роботи-інформації не надала.**  
**Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років- бухгалтер,рахівник.**

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій ( у відсотках )	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані в. на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Виконавчий директор	Зінчук Сергій Олександрович	ВН 279090 10.12.2004 Романівський РВ УМВС України в Житомирській області	0	0.000000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Гаркавенко Ірина Миколаївна	СК 070407 15.06.1996 Гребінківським СВМ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл.	0	0.000000000000	0	0	0	0
член наглядової ради	Загородня Ольга Василівна	СМ 071230 22.05.1996 Гребінківським СВМ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл.	0	0.000000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Федоренко Олег Миколайович	СН 388765 07.02.1997 Московським РУГУ МВС України в м. Києві	0	0.000000000000	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Гаркавенко Галина Миколаївна	СМ 071189 15.05.1999 Гребінківським СВМ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл.	0	0.000000000000	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Григорчук Лариса Володимирівна	СМ 321693 14.04.2001 Гребінківським СВМ Васильківського МВГУ МВС України в Київській обл.	0	0.000000000000	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Скобель Леонід Володимирович	ВН 124147 26.06.2002 Андрушівським РВ УМВС Житомирської області	289	0.00131548863	289	0	0	0
Головний бухгалтер	Марусич Надія Володимирівна	ВМ 289149 27.01.1997 Андрушівським РВ УМВС України в Житомирській області	0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього			289	0.00131548863	289	0	0	0

**4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції**

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Послуги по переробці цукрових буряків	171926 т	36340.00	99.70	171926 т	40678.00	99.70

**5. Інформація про собівартість реалізованої продукції**

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Заготівля сировини	3.00
2	Допоміжні матеріали	10.00
3	Паливо та енергія	50.00
4	Заробітна плата	4.00
5	Відрахування на соціальні заходи	1.00
6	Утримання та експлуатація устаткування	13.00
7	Загально виробничі витрати	7.00
8	Підготовка та освоєння виробництва	1.00
9	інші	11.00

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Амсерв Консалтинг ЕлЕлПі"	ОС340879	ВЕЛИКА БРИТАНІЯ д/н д/н м. Лондон (London), SW19 2RR Делтон Хауз, Віндсор Авеню, 60	5470282	24.899978483340	5470282	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Флорео Ресорсез ЕлЕлПі"	ОС 340869	ВЕЛИКА БРИТАНІЯ д/н д/н Лондон (London), SW19 2RR Делтон Хауз, Віндсор Авеню, 60	4026261	18.326991600855	4026261	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Толінекс Пропертіз ЕлЕлПі"	ОС 340883	ВЕЛИКА БРИТАНІЯ д/н д/н м. Лондон (London) Делтон Хауз, Віндсор Авеню, 60	5470282	24.899978483340	5470282	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "КАПІНІ ІНВЕСТМЕНТ ЕЛЕЛПІ"	ОС 340869	ВЕЛИКА БРИТАНІЯ д/н д/н Лондон, WC1N 3XX офіс ППС, Олд Глостен, 27	5470282	24.899978483340	5470282	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
				Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
фізичні особи, які володіють 10 та більше % акцій відсутні	д/н д/н д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0	
Усього		20437107	93.026927050875	20437107	0	0	0	

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	06.09.2013	
Кворум зборів	93.030000000000	
Опис	<p>На вимогу закону України "Про Акціонерні товариства" пропозиції до переліку питань порядку денного були надані та затверджені наглядовою радою товариства, а саме Гаркавенко І.М., Загородньою О.В., Федоренком О.М. Результати розгляду питань порядку денного - всі питання порядку денного були розглянуті, прийняті та затверджені одногосно. Протягом звітнього періоду товариство позачергові збори не скликало.</p> <p>Перелік питань, що виносяться на голосування:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання організаційно-розпорядчих органів чергових загальних зборів акціонерів (президії в складі Голови та секретаря зборів, лічильної комісії) та затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК".</li> <li>2. Звіт Виконавчого Директора про підсумки діяльності ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" за 2012 рік.</li> <li>3. Звіт Ревізійної комісії за 2012 рік.</li> <li>4. Звіт Наглядової Ради про роботу за 2012 рік.</li> <li>5. Затвердження договорів та інших правочинів, укладених Товариством у 2012 році.</li> <li>6. Затвердження рішень, прийнятих Наглядовою радою Товариства у 2012 році.</li> <li>7. Затвердження річного звіту та балансу ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" за 2012 рік.</li> <li>8. Затвердження порядку розподілу прибутку та визначення напрямків покриття збитків ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" за результатами фінансово-господарської діяльності ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" у 2012 році.</li> <li>9. Про план економічного розвитку та основні напрямки діяльності ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" на 2013 рік.</li> <li>10. Про придбання природного газу для забезпечення виробництва цукру у 2013 році.</li> <li>11. Про прийняття рішення про розміщення облігацій ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" та затвердження рішення про закрите (приватне) розміщення облігацій.</li> <li>12. Про надання повноважень Наглядовій раді ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" на проведення усіх необхідних дій, пов'язаних із розміщенням облігацій, затвердженням результатів розміщення облігацій, та звіту про результати розміщення облігацій, а у випадку дострокового закінчення розміщення облігацій, прийняття рішення про закінчення розміщення, а також підписання всіх необхідних документів та угод, пов'язаних з випуском, обігом та погашенням облігацій.</li> </ol>	

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аваль-Брок"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	19497799
Місцезнаходження	03150 Київська область Київський р-н м.Київ вул. Предславинська, буд. 28
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ.№286501
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 594-10-90
Факс	(044) 594-10-90
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Протягом звітного періоду товариство депозитарну установу не змінювало.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний інститут аудиту"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21512649
Місцезнаходження	03680 Київська область Київський р-н м.Київ вул. Героїв Оборони, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0347
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 219-00-44
Факс	(044) 219-00-55
Вид діяльності	надання аудиторських послуг
Опис	протягом звітного періоду товариство змінило аудиторську фірму ПП"АФ"Житомира" на аудиторську фірму ТОВ"Міжнародний інститут аудиту".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство"Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область Київський р-н м.Київ вул. Б. Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	. .



Міжміський код та телефон	(044) 377-70-16
Факс	(044) 279-10-78
Вид діяльності	депозитарна діяльність Центрального депозитарію. Діяльність не ліцензується
Опис	В зв'язку із зміною законодавства протягом звітного періоду товариство змінило депозитарій ПРАТ"ВДЦП" на ПАТ"НДУ". ПАТ"НДУ" отримав статус Центрального депозитарію. Центральний депозитарій забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Послугами інших юридичних осіб товариство не користувалось протягом звітного періоду, юридичні особи, що надавали правову допомогу відсутні

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07.09.2011	437/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000128805	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.05	21969023	1098451.15	100.000000000000
Опис	Протягом звітного періоду товариство додатково акції не випускало. Протягом звітного періоду товариство акції не викупало. Акції товариства у лістингу не перебувають. Протягом звітного періоду торгівлі акціями товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках не відбувалось, фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.								

## 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

### 1) Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процент ставка (%)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період(грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
д/н	д/н	д/н	0.00	0	д/н	0.00	0.000000000000	д/н	0.00	д/н
Опис	д/н									

### 2) Дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
23.01.2012	10/2/12	Центральний апарат Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	1000.00	31000	Бездокументарні іменні	31000000.00	28.02.2022
Опис	Для залучення додаткових коштів та для розвитку товариства загальними зборами акціонерів емітента прийнято рішення про розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій товариства.						
20.12.2013	284/2/2013	Центральний апарат Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	1000.00	57000	Бездокументарні іменні	57000000.00	30.12.2023
Опис	Для залучення додаткових коштів та для розвитку товариства загальними зборами акціонерів емітента прийнято рішення про розміщення іменних, дисконтних, забезпечених облігацій						

### 3) Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено емісію	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д/н	д/н	д/н	0.00	0	д/н	0.00	д/н	д/н
Опис	д/н							

# XI. ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Публічне акціонерне товариство "Червонський цукровик" є правонаступником майнових прав і обов'язків Відкритого акціонерного товариства "Червонський цукровик", яке було засноване шляхом перетворення орендного підприємства "Червонський цукровик" згідно з Декретом Кабінету Міністрів України № 51-93 від 17 травня 1993 року "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" та № 57-93 від 17 травня 1993 року "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємства їх структурних підрозділів, зданих в оренду" та Закону України "Про господарські товариства". За звітний період фактів злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу не було.

## **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Вищий орган управління - збори акціонерів. Компетенція - визначення напрямків діяльності, затвердження планів та звітів про виконання. Підзвітний орган - Наглядова рада. Компетенція - контроль та регулювання. Виконавчий директор - компетенція - визначення обсягів виробництва, формування та використання фондів акціонерного товариства, затвердження кошторисів, штатного розкладу та посадових складів. Підпорядковуються: служба головного інженера, служба хіміко-технологічного контролю, служба обліку, служба планування, служба заготівлі сировини, охорона праці. Служба головного інженера: служба головного механіка, ТЕЦ, електротехнічна служба, служба вантажно-розвантажувальних і транспортних механізмів. Дочірніх підприємств, філій та представництв не має. Змін в організаційній структурі не було.

## **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 214 Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2 Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0 Фонд оплати праці: 6741 тис. грн. Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: зменшився на 779 тис. грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: відсутня

## **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Протягом звітного періоду емітент не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації не надходило протягом звітного періоду.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису за комп'ютерною формою за допомогою програми АМС. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 2500 тис.грн.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі 40-50 років

машини та обладнання 10-15 років

автомобілі 5 років

інше 5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартість такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за

датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;
- інвестиції, утримувані до погашення - облігації та векселя;
- дебіторська заборгованість;
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики. Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час їх вибуття проводиться за методом собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Основними видами продукції, яку виробляє та реалізує ПАТ "Червонський цукровик" є: -виробництво та реалізація цукру із цукрових буряків; попутної продукції; - інші товари та послуги населенню.

За рахунок цього емітент отримав більше 10 % доходу за звітний рік .Протягом звітного періоду товариство отримало 40 884 тис. грн. доходу(виручки) від реалізації продукції (товарів,робіт , послуг) . Середньореалізаційні ціни формувались відповідно до ринкових цін на данні послуги.Протягом звітного періоду товариство експорту не здійснювало. Виробництво цукру піску має сезонний характер, результат фінансової діяльності залежить від урожайності цукрового буряка та вмісту в ньому цукристих речовин, що на пряму залежить від кліматичних та погодних умов. Основним ризиком в діяльності підприємства є ризик не отримання коштів за виготовлену продукцію, зміна цін на сировину, енергоносії. Основним заходом емітента , щодо зменшення не отримання коштів за виготовлену продукцію є - робота товариства з платоспроможними клієнтами та отримання предоплати за

виготовлену продукцію. Основними заходом по захисту своєї діяльності є -своєчасне надання якісної продукції клієнтам, по розширенню виробництва- є освоєння виробництва нової продукції розширення виробничого процесу, залучення новітніх технологій, по розширенню ринків збуту-рекламування та презентація продукції, яку виробляє товариство.

Методами продажу товариства є заключення договорів на поставку продукції, Товариство з підприємствами працює по безготівковому розрахунку, з населенням за готівку. Основним ринком збуту являються вітчизняні споживачі. Товариство планує розширення та модернізацію виробництва та ринків збуту, впровадження нових технологій.

Перспективними планами розвитку емітента є збереження та збільшення обсягів виробництва, покращення якості продукції, розширення ринків збуту. Найбільшим постачальником цукру-сировини являється ПСП Агрофірма "Світанок". Найбільшими постачальниками матеріалів є ПАТ "Житомиргаз", ПАТ "ЕК"Житомиробленерго", ПП "Еверест", ТОВ "АВ Метал Груп", ТОВ "Бріз Інвест", ТОВ "Технотон -Луганськ", ТОВ "РГК ТРЕЙДІНГ", ТОВ фірма "ТМА".

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Напротязі 2008 року було придбано основних засобів у сумі 10771 тис.грн., вибуло за первісною вартістю 908 тис.грн.

Напротязі 2009 року було придбано основних засобів у сумі 7329 тис.грн., вибуло за первісною вартістю 1681 тис.грн.

Напротязі 2010 року було придбано основних засобів у сумі 21997 тис.грн., вибуло за первісною вартістю 1097 тис.грн.

Напротязі 2011 року було придбано основних засобів у сумі 469 тис.грн., вибуло за первісною вартістю 356 тис.грн.

Напротязі 2012 року було придбано основних засобів у сумі 81347 тис.грн., вибуло за первісною вартістю 666 тис.грн.

Напротязі 2013 року було придбано основних засобів у сумі 5635 тис.грн., вибуло за первісною вартістю 39801 тис.грн.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

протягом звітнього року Товариство не уклало жодного значного правочину з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами та на кінець звітнього періоду товариство не має невиконаних значних правочинів.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване**

## **зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби належать товариству на праві власності, обмежень на їх використання немає. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2013р. складає 118 251 тис.грн., знос – 22 846 тис.грн., залишкова вартість – 95 405 тис.грн. Коефіцієнт зносу основних засобів характеризує ступінь зносу основних засобів. На підприємстві даний показник становить 19,32 %. Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів за адресою: Київська обл., Васильківський р-н., с.Ковалівка, вул. Леніна, 8. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення – відсутні.

## **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Проблеми, які впливають на діяльність підприємства, виходять із важкого фінансового стану галузі, а також через нестабільність якісного та своєчасного постачання основних видів сировини, нестабільності цінової політики на сировину і енергоносії, нестабільність ринку збуту, складність економічних процесів. Товариство є залежним від законодавчих або економічних обмежень .

## **Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Протягом звітнього періоду товариство не виплачувало штрафи та компенсації за порушення чинного законодавства.

## **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансові ресурси підприємства створюються за рахунок власних коштів. Власні кошти знаходяться у Товариства у безстроковому використанні. Фінансові ресурси витрачаються за певними напрямками з метою досягнення конкретних цілей, визначених емітентом, та отримання прибутку. Фінансовий менеджмент Товариства здійснюється працівниками планового відділу та бухгалтерії під керівництвом виконавчого директора. У своїй діяльності вони керуються статутом товариства та іншими внутрішніми нормативними документами, а також нормами законодавства. Робочого капіталу не достатньо для поточних потреб, тому виникає необхідність залучення кредитних коштів, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності

## **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Підприємство не має укладених, але не виконаних договорів та угод.



**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

У прогнозуванні розширення виробництва, реконструкції, поліпшенні фінансового стану на наступні роки є впровадження високої технології, модернізування основних виробничих фондів та вирішення соціальних завдань. Оновлення виробничого комплексу вимагає великих інвестицій. істотні фактори, що можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому не можливо передбачити.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство протягом звітного періоду досліджень та розробок не проводило із-за браку коштів.

**Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ , стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи протягом звітного періоду не було.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня.

## ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	<b>124882.000</b>	<b>95062.000</b>	<b>107.000</b>	<b>205.000</b>	<b>124989.000</b>	<b>95267.000</b>
- будівлі та споруди	<b>17957.000</b>	<b>20228.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>17957.000</b>	<b>20228.000</b>
- машини та обладнання	<b>103352.000</b>	<b>71168.000</b>	<b>104.000</b>	<b>46.000</b>	<b>103456.000</b>	<b>71214.000</b>
- транспортні засоби	<b>175.000</b>	<b>98.000</b>	<b>3.000</b>	<b>159.000</b>	<b>178.000</b>	<b>257.000</b>
- інші	<b>3398.000</b>	<b>3568.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>3398.000</b>	<b>3568.000</b>
2.Невиробничого призначен	<b>153.000</b>	<b>138.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>153.000</b>	<b>138.000</b>
- будівлі та споруди	<b>152.000</b>	<b>137.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>152.000</b>	<b>137.000</b>
- машини та обладнання	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- транспортні засоби	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- інші	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Усього	<b>125035.000</b>	<b>95200.000</b>	<b>107.000</b>	<b>205.000</b>	<b>125142.000</b>	<b>95405.000</b>

Пояснення: Ступінь зносу ОЗ – 19,32 % Ступінь використання ОЗ – 80,68 % , обмежень щодо використання ОЗ немає.

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) – , 1 група – Будинки, споруди та передавальні пристрої терміном користування 20 років; II група – транспортні засоби інструменти, прилади, інвентар терміном користування – 4 роки; III група – Машини та обладнання терміном користування – 6 років, 4 група від 1 до 4 років Умови користування основними засобами здійснюються у відповідності з технічними параметрами по технічних паспортах,

первісна вартість основних засобів– 118 251 тис.грн., сума нарахованого зносу– 22 846 тис.грн., Зменшення у вартості основних засобів пояснюється їх зносом та вибуттям.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	-11912	-11903
Статутний капітал	1099	1099
Скоригований статутний капітал	1099	1099
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(-11912.000 тис.грн. ) менше скоригованого статутного капіталу(1099.000 тис.грн. ).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу, та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	697.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За вексями (всього)	X	697.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	108.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	112884.00	X	X
Усього зобов'язань	X	113689.00	X	X
Опис:	інші зобов'язання відсутні			

#### **XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
<b>06.09.2013</b>	<b>06.09.2013</b>	<b>Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу</b>
<b>16.05.2013</b>	<b>18.05.2013</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями ( таємне голосування )	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	<b>3</b>
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	<b>3</b>
Кількість представників держави	<b>0</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	<b>0</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	<b>3</b>
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	<b>0</b>

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ?   3  

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		<b>X</b>
Аудиторський		<b>X</b>
З питань призначень і винагород		<b>X</b>
Інвестиційний		<b>X</b>
Інші	д/в д/в	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ?   Ні  

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		<b>X</b>
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		<b>X</b>
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		<b>X</b>
Члени наглядової ради не отримують винагороди	<b>X</b>	
Інше	д/в	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		<b>X</b>
Знання у сфері фінансів і менеджменту		<b>X</b>
Особисті якості (чесність, відповідальність )		<b>X</b>
Відсутність конфлікту інтересів		<b>X</b>
Граничний вік		<b>X</b>
Відсутні будь-які вимоги	<b>X</b>	
Інше	д/в	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	<b>X</b>	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		<b>X</b>
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		<b>X</b>
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		<b>X</b>
Інше	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні



Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора )	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Так	Так	Ні	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		
Менше ніж раз на рік		
Раз на рік		
Частіше ніж раз на рік		

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		<b>X</b>
Не задовольняли умови угоди з аудитором	<b>X</b>	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		<b>X</b>
Інше	д/в	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія ( ревізор )	<b>X</b>	
Наглядова рада		<b>X</b>
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		<b>X</b>
Стороння компанія або сторонній консультант		<b>X</b>
Перевірки не проводились		<b>X</b>
Інше	д/в	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	<b>X</b>	
За дорученням загальних зборів		<b>X</b>
За дорученням наглядової ради		<b>X</b>
За зверненням виконавчого органу		<b>X</b>
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		<b>X</b>
Інше	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/в	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : \_\_\_\_\_

яким органом управління прийнятий : кодексу корпоративного управління немає

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : кодексу корпоративного управління немає

Вкажіть інформацію щодо дотримання / кодексу корпоративного управління немає

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту ), відхилення та причини такого відхилення протягом року

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний інститут аудиту"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	21512649
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	03680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0347 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку ( звіту ) :

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
щодо фінансової звітності за 2013 рік  
Публічного акціонерного товариства  
"ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України  
Акціонерам та керівництву Публічного акціонерного товариства  
"ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК"

Основні відомості про емітента

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство  
"ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК"

Ідентифікаційний код: 00372374

Юридична адреса: 08652, Київська область, Васильківський р-н, с. Ковалівка, вул. Леніна, 8

Державна реєстрація: Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців серії АГ № 057184, видана державним реєстратором реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 29.07.2013р., дата державної реєстрації та номер запису в ЄДР: 26.11.1996 р., 14.10.2004 р. № 1 281 120 0000 000016.

Основні види діяльності: 10.81 Виробництво цукру

01.50 Змішане сільське господарство

46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами

46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

Підстави для виконання аудиту

Аудиторська перевірка проводилась у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА) 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", Господарського кодексу України від 16.01.2003 р. № 436-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22.04.1993 р. № 3125-XII (в редакції Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про аудиторську діяльність" від 14.09.2006 р. № 140-V (зі змінами та доповненнями)), Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та

фондового ринку від 19.12.2006 р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.01.2007 р. за № 53/13320 зі змінами і доповненнями від 22.06.2010 р. № 981, Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія) від 29.09.2011 р. № 1360, зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 28.11.2011 р. за № 1358/20096.

#### ВИСНОВОК (ЗВІТ) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЕМІТЕНТА

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" (далі - Компанія), що додається, яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 року, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та примітки (далі - Фінансова звітність). Дана фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р., є першою фінансовою звітністю Компанії, складеною відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ).

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, які мають відношення до складання цієї фінансової звітності, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал Компанії визначає потрібним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Аудиторська перевірка проводилась з відома виконавчого директора товариства С.О. Зінчука та головного бухгалтера Н.В. Марусич.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання процедур для отримання аудиторських доказів щодо інформації наведеній у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірності подання Компанією фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії. Аудит включає також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом Компанії, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудитор зауважує, що на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) основні засоби відображені у фінансовій звітності за залишковою вартістю у відповідності до вимог попередньої концептуальної основи, а саме, національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, з врахуванням вимог інших законодавчих та нормативних документів щодо регулювання бухгалтерського обліку в Україні. Такі вимоги не у повній мірі відповідають вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Тому, на нашу думку, Компанії слід було визначити справедливу вартість основних засобів, що передбачено МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності", і застосувати її, як доцільну собівартість основних засобів на дату переходу на застосування МСФЗ. Вплив вказаного відхилення від вимог МСФЗ на балансову вартість основних засобів, знос, чистий прибуток (збиток), нерозподілений прибуток (непокритий збиток) станом на 31.12.2013 р. не визначався. Перед складанням річної звітності інвентаризація товариством не проводилась, тому підтвердити відповідність даних звітності фактичній наявності активів і зобов'язань неможливо.

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу на фінансову звітність питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність

представляє достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31.12.2013 р. та її фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до облікової політики прийнятої Компанією, яка базується на вимогах Міжнародних стандартів фінансової звітності, які мають відношення до складання цієї Фінансової звітності.

Пояснюючий параграф

Не роблячи застережень при висловленні нашої думки, ми звертаємо увагу на наявність невизначеності, що може відобразитися на здатності товариства продовжувати безперервну діяльність, внаслідок перевищення суми статутного капіталу товариства над вартістю чистих активів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТИВ КОМІСІЇ

1. Висловлення думки щодо розкриття інформації за видами активів  
Станом на 31.12.2013 р. активи Компанії відображені у фінансовій звітності у сумі 101 777 тис. грн.

1.1. Необоротні (непоточні) активи

Необоротні (непоточні) активи Компанії станом на 31.12.2013 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 96 891 тис. грн., з них: незавершені капітальні інвестиції - 1 247 тис.грн., основні засоби - 95 405 тис.грн., довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств - 22 тис.грн., інші фінансові інвестиції - 2 тис.грн., відстрочені податкові активи - 215 тис.грн. Амортизація в Компанії на основні засоби у звітному періоді нараховувалась за прямолінійним методом, що не суперечить п. 62 Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку (далі - МСБО) 16 "Основні засоби".

1.2. Оборотні (поточні) активи

Оборотні (поточні) активи Компанії станом на 31.12.2013 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 4 886 тис. грн.

Оборотні (поточні) активи Компанії включали в себе: Запаси - 3 110 тис. грн.; Поточні біологічні активи - 16 тис. грн., Дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги - 413 тис. грн.; Дебіторську заборгованість за розрахунками: за виданими авансами 668 тис. грн., з бюджетом - 415 тис. грн., Іншу поточну дебіторську заборгованість 12 тис. грн., Гроші та їх еквіваленти - 8 тис. грн., Інші оборотні активи - 244 тис. грн. Визнання та класифікація поточної дебіторської заборгованості товариства відповідає вимогам П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість".

Перед складанням річної звітності інвентаризація товариством не проводилась, тому підтвердити відповідність даних звітності фактичній наявності активів і зобов'язань неможливо.

2. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання та забезпечення  
Станом на 31.12.2013 р. загальна сума зобов'язань Компанії відображена у фінансовій звітності у сумі 113 689 тис. грн.

2.1. Довгострокові зобов'язання

Довгострокові зобов'язання Компанії, що класифіковано як - інші, станом на 31.12.2013 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 83 318 тис. грн. Ця сума включає: зобов'язання по довгострокових облігаціях - 88 000 тис.грн. та дисконт за випущеними облігаціями - -4 682 тис. грн.

Товариством здійснено дві емісії облігацій.

Об'єм першої емісії - 31 000 штук облігацій номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна на загальну суму 31 000 000,00 грн. Дата початку погашення - 02.02.2022 р., дата закінчення погашення - 28.02.2022 р.

Другу емісії облігацій було зареєстровано 20.12.2013 року.

Об'єм другої емісії - 57 000 штук облігацій номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна на загальну суму 57 000 000,00 грн. Дата початку погашення - 23.12.2023 р., дата закінчення погашення - 30.12.2023 р.

2.2. Короткострокові (поточні) зобов'язання

Короткострокові (поточні) зобов'язання Компанії станом на 31.12.2013р. відображені у фінансовій звітності у сумі 30 371 тис. грн.

Короткострокові (поточні) зобов'язання Компанії включали в себе: Векселі видані - 697 тис.грн., Поточні зобов'язання за розрахунками: за товари, роботи, послуги - 24 400 тис. грн., з бюджетом - 108 тис. грн., зі страхування - 22 тис.грн., з оплати праці - 49 тис.грн., за одержаними авансами - 5 098 тис.грн.; Інші поточні зобов'язання - 3 тис.грн.

3. Висловлення думки щодо розкриття інформації про власний капітал

3.1. Формування статутного капіталу та емісія цінних паперів  
Статутний капітал Компанії у відповідності до установчих документів становить 1 098 451,15 грн. Статутний капітал Компанії сплачено повністю.  
Відповідно до Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 437/1/11 від 07.09.2011р. Компанією зареєстровано випуск 21 969 023 штук простих іменних акцій на загальну суму 1 098 451,15 грн. номінальною вартістю 0,05 грн. Форма існування акцій - бездокументарна.  
Обслуговування випуску акцій ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" відповідно до договору № Е-7163/п про обслуговування емісії цінних паперів від 07.05.2013р. здійснює ПАТ "Національний депозитарій України", що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3. Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів АВ № 581322, видана ДКЦПФР 19.09.2006р.

ПАТ "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" відкрило рахунки в цінних паперах власникам акцій у зберігача - ТОВ "АВАЛЬ-БРОК", що знаходиться за адресою: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 28. Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарної установи АЕ № 286501, видана ДКЦПФР 08.1010.2013р., рішення № 2255.

За інформацією, наданою Компанією, кількість власників іменних цінних паперів станом на 31.12.2013 р. становить 2228 акціонерів, з яких 4 акціонери - юридичні особи володіють більш ніж 10 % акцій.

Протягом періоду, що перевірявся, викуп акцій власної емісії Компанією не здійснювався, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Статутний капітал Компанії відповідно до установчих документів становить 1 098 451,15 грн. і поділений на 21 969 023 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,05 грн. кожна. Станом на 31.12.2013 р. статутний капітал сплачено повністю. Державної частки в статутному капіталі Компанії немає.

### 3.2. Власний капітал

Власний капітал Компанії станом на 31.12.2013 р. має від'ємне значення і становить -11 912 тис. грн., в тому числі статутний (випущений) капітал - 1 099 тис. грн., додатковий капітал 4 048 тис.грн., резервний капітал - 25 тис.грн., непокритий збиток - 17 084 тис. грн.

### 3.3. Чистий прибуток за період

За даними Фінансової звітності протягом звітного періоду Компанія отримала чистий прибуток у розмірі 1 тис. грн.

Чистий прибуток Компанії за звітний період становить 1 грн., в т.ч. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 40 884 тис. грн., Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) - 39 405 тис. грн., Інші операційні доходи - 34 797 тис.грн., Адміністративні витрати - 2 861 тис.грн., Витрати на збут - 1 099 тис.грн., Інші операційні витрати - 32 139 тис. грн., Інші доходи - 44 тис.грн., Фінансові витрати - 176 тис.грн., Інші витрати - 44 тис.грн.

### 4. Рух грошових коштів

Чистий рух коштів за звітний період складає 4 тис.грн. (надходження) (у результаті операційної діяльності - 4 241 тис.грн. (надходження), у результаті фінансової діяльності - 4 237 тис.грн. (видаток)), залишок коштів на кінець року 8 тис.грн., що відповідає даним балансу за статтями грошових коштів.

### 5. Зміни у складі власного капіталу

У Звіті про власний капітал відображено вартісний склад та рух власного капіталу. Рух власного капіталу відображено в частині отриманого прибутку звітного періоду в сумі 1 тис.грн., що відповідає даним Звіту про фінансові результати та змін (зменшення) у складі додаткового капіталу - 10 тис.грн.

### 6. Розкриття інформації у Примітках до звітності

Показники Приміток до фінансової звітності відповідають даним, отриманим при трансформації даних бухгалтерського обліку, та співставні з іншими формами звітності.

### 7. Аналіз показників фінансового стану

Аналіз показників фінансового стану Компанії проведено на підставі даних Фінансової звітності. Показники фінансового стану Компанії розраховані аудитором та становлять наступні значення:

Показник	Нормативне значення	31/12/2012	31/12/2013
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25 - 0,50	0,0000	0,0003
Коефіцієнт загальної ліквідності	> 1,00	0,1018	0,1609
Коефіцієнт фінансової стійкості (незалежності, автономії)	> 0,50	-0,0851	-0,1170

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом > 1,00, збільшення -0,0784 -0,1048  
Коефіцієнт рентабельності активів > 0,00, збільшення 0,0000 0,0000

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Компанії станом на 31.12.2013 р. має низьке значення, що свідчить про низький рівень покриття поточних зобов'язань за рахунок поточних фінансових інвестицій, грошових коштів та їх еквівалентів.

Коефіцієнт загальної ліквідності Компанії станом на 31.12.2013 р. становив 0,16, що свідчить про низький рівень покриття поточних зобов'язань за рахунок оборотних (поточних) активів.

Коефіцієнт фінансової стійкості (незалежності, автономії) Компанії станом на 31.12.2013 р. мав від'ємне значення, що свідчить про недостатню частку власного капіталу в загальній вартості майна.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом Компанії станом на 31.12.2013 р. мав від'ємне значення, що свідчить про низький рівень покриття всіх зобов'язань за рахунок власного капіталу.

Коефіцієнт рентабельності активів Компанії станом на 31.12.2013 р. мав незадовільне значення, що свідчить про низьку прибутковість діяльності Компанії.

8. Висловлення думки щодо розкриття щодо іншої допоміжної інформації

8.1. Система бухгалтерського обліку

Компанія веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Компанії у звітному періоді вівся методом подвійного запису господарських операцій, як це передбачено законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV (зі змінами та доповненнями). В Компанії облік ведеться за журнально-ордерною формою, з використанням комп'ютерних технологій, у відповідності до Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом від 30.11.1999 р. № 291 (у редакції наказу від 09.12.2011 №1591).

При перевірці було встановлено, що дані на 01.01.2013 р. у Фінансовій звітності Компанії підготовлені шляхом трансформації даних облікових записів здійснених у відповідності до національних П(С)БО з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

8.2. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів Компанії була розрахована у відповідності до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням Комісії від 17.11.2004 р. № 485. Вартість чистих активів товариства станом на 31.12.2013 р. має від'ємне значення і становить -11 912,0 тис.грн. У відповідності до статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, власникам слід розглянути питання щодо ліквідації товариства.

8.3. Суттєві невідповідності між фінансовою звітністю та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Інша інформація, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з Фінансовою звітністю аудиторам не надавалась, оскільки на дату видачі аудиторського висновку Річний звіт емітента цінних паперів Компанією не сформовано.

8.4. Виконання значних правочинів

За свідченнями керівництва Компанії, протягом періоду, що перевірявся, значні правочини не проводились.

8.5. Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління акціонерного товариства відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008р. № 514-VI (зі змінами та доповненнями).

Система управління Компанією відповідає вимогам ст. 89 Господарського Кодексу України від 16.01.2003 р. № 436-IV.

В Компанії відсутня служба внутрішнього аудиту та посада внутрішнього аудитора. За період, що перевірявся, Наглядова рада не приймала рішення щодо запровадження в Компанії посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту).

8.6. Ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Аудиторська перевірка передбачала проведення процедур, для отримання доказів щодо сум та розкриття інформації у Фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від професійного судження аудитора, в тому числі від оцінки ризиків суттєвих викривлень у Фінансовій звітності внаслідок помилки або шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності").



Фінансова звітність Компанії в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки. Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення Фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки могли бути не виявлені.

9. Висловлення думки щодо розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року

9.1. Дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів

За заявою керівництва, протягом звітного періоду у Компанії не відбулися дії, що розглядаються статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV, як такі, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

Аудитором встановлено, що Загальними зборами акціонерів ПАТ "ЧЕРВРНСЬКИЙ ЦУКРОВИК" від 06.09.2013р. прийнято рішення про закриті розміщення облігацій. Вважаємо, що дане рішення може вплинути на фінансово-господарський стан емітента в майбутніх періодах. Товариством здійснено дві емісії облігацій.

Об'єм першої емісії - 31 000 штук облігацій номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна на загальну суму 31 000 000,00 грн. Дата початку погашення - 02.02.2022 р., дата закінчення погашення - 28.02.2022 р.

Другу емісії облігацій було зареєстровано 20.12.2013 року.

Об'єм другої емісії - 57 000 штук облігацій номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна на загальну суму 57 000 000,00 грн. Дата початку погашення - 23.12.2023 р., дата закінчення погашення - 30.12.2023 р.

Відомості про аудиторську компанію

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю

"Міжнародний інститут аудиту"

Ідентифікаційний код: 21512649

Юридична адреса: Україна, 03680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10

Тел./Факс: +380 (44) 219 00 44 (55)

Внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів: Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0347, термін чинності до 23.12.2015 р.

Суб'єкт господарювання включений до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26.01.2001 р.

Відповідність системи контролю якості: Свідоцтво про відповідність системи контролю якості,

Рішення Аудиторської палати України від 25.02.2010 р. № 211/6

Основні відомості про умови договору

Договір на здійснення аудиторської перевірки від 03 квітня 2014 р. № 19.

Перевірка здійснювалася за місцезнаходженням Компанії з 03 квітня по 29 квітня 2014 р., що не суперечить умовам договору.

Наталія ЖУК, аудитор ТОВ "Міжнародний інститут аудиту"

сертифікат А № 003325 від 26.03.1998 р.

дійсний до 26.03.2017 р.

Борис МЕЛЬНИЧУК, директор ТОВ "Міжнародний інститут аудиту"

сертифікат А № 006286 від 26.04.2007 р.

дійсний до 26.04.2017 р.

МП

29 квітня 2014 р.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК"

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2014	01	01
за ЄДРПОУ	00372374		
за КОАТУУ	3221483600		
за КОПФГ	230		
за КВЕД	10.81		

Територія КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання  
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО ЦУКРУ

Середня кількість працівників (1) 214

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса 08652 Київська область Васильківський р-н с. Ковалівка вул. Леніна, 8, т.(04136) 4-61-45

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності



### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи	1000	--	--	--
Нематеріальні активи				
первісна вартість	1001	--	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2102	1247	723
Основні засоби	1010	125142	95405	46310
первісна вартість	1011	149286	118251	67067
знос	1012	24144	22846	20757
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	22	22	22
інші фінансові інвестиції	1035	2	2	2
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	134	215	99
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	127402	96891	47156
II. Оборотні активи	1100	1122	3110	16876
Запаси				
Виробничі запаси	1101	1122	2147	1324
Готова продукція	1103	--	46	38
Товари	1104	--	917	1514
Поточні біологічні активи	1110	16	16	16
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	905	413	3173
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	668	--
з бюджетом	1135	170	415	8
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5	12	12
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	4	8	4
Готівка	1166	--	--	3
Рахунки в банках	1167	4	8	1
Витрати майбутніх періодів	1170	26	--	--
Інші оборотні активи	1190	10214	244	2
Усього за розділом II	1195	12462	4886	20091
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	139864	101777	67247

1	2	3	4	5
I. Власний капітал	1400	1099	1099	1099
Зареєстрований (пайовий) капітал				
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	4058	4048	4064
Резервний капітал	1415	25	25	25
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-17085	-17084	-17086
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	-11903	-11912	-11898
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	--	--	--
Відстрочені податкові зобов'язання				
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	29374	83318	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	29374	83318	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--	--
Короткострокові кредити банків				
Векселі видані	1605	697	697	697
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	120394	24400	39437
розрахунками з бюджетом	1620	241	108	194
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	303	22	77
розрахунками з оплати праці	1630	620	49	308
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	--	5092	--
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	138	3	38432
Усього за розділом III	1695	122393	30371	79145
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	139864	101777	67247

д/в

Виконавчий директор \_\_\_\_\_

Зінчук Сергій Олександрович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Марусич Надія Володимирівна

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід )  
2013 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	40884	44309
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(39405)	(39781)
Валовий:	2090	1479	4528
прибуток			
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	34797	2713
Адміністративні витрати	2130	(2861)	(2794)
Витрати на збут	2150	(1099)	(1218)
Інші операційні витрати	2180	(32139)	(3096)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	177	133
прибуток			
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	44	5
Фінансові витрати	2250	(176)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(44)	(137)
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	1	1
прибуток			
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:	2350	1	1
прибуток			
збиток	2355	(--)	(--)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1	1

**II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	18334	31038
Витрати на оплату праці	2505	6741	7520
Відрахування на соціальні заходи	2510	2445	2720
Амортизація	2515	7343	4043
Інші операційні витрати	2520	1602	1568
Разом	2550	36465	46889

**III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	21969023	21969023
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	21969023	21969023
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.00004550	0.00004550
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.00004550	0.00004550
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/в

Виконавчий директор \_\_\_\_\_

Зінчук Сергій Олександрович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Марусич Надія Володимирівна

Коди		
<b>2014</b>	<b>01</b>	<b>01</b>
<b>00372374</b>		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом )  
2013 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	<b>82163</b>	<b>53368</b>
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	<b>10428</b>	<b>56545</b>
Надходження від повернення авансів	3020	<b>299</b>	<b>1290</b>
Надходження від операційної оренди	3040	<b>120</b>	--
Інші надходження	3095	<b>18318</b>	<b>18743</b>
Витрачання на оплату:	3100	<b>(41161)</b>	<b>(57928)</b>
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	<b>(6100)</b>	<b>(5802)</b>
Відрахувань на соціальні заходи	3110	<b>(2993)</b>	<b>(2871)</b>
Зобов'язань з податків і зборів	3115	<b>(1956)</b>	<b>(1991)</b>
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	<b>(380)</b>	<b>(386)</b>
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	<b>(12)</b>	<b>(9)</b>
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	<b>(1564)</b>	<b>(1596)</b>
Витрачання на оплату авансів	3135	<b>(500)</b>	<b>(359)</b>
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	<b>(36067)</b>	<b>(29242)</b>
Інші витрачання	3190	<b>(18310)</b>	<b>(27622)</b>
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	<b>4241</b>	<b>4131</b>
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	<b>(--)</b>	<b>(33373)</b>
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Виплати за деривативами	3270	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Інші платежі	3290	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	<b>-33373</b>
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	--
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	<b>29242</b>
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	<b>(4237)</b>	<b>(--)</b>
Інші платежі	3390	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	<b>-4237</b>	<b>29242</b>
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	<b>4</b>	--
Залишок коштів на початок року	3405	<b>4</b>	<b>4</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	<b>8</b>	<b>4</b>

д/в

Виконавчий директор

\_\_\_\_\_

Зінчук Сергій Олександрович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Марусич Надія Володимирівна

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "ЧЕРВОНСЬКИЙ ЦУКРОВИК"**

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2014	01	01
00372374		

**Звіт про власний капітал  
2013 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1099	--	4058	25	-17085	--	--	-11903
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1099	--	4058	25	-17085	--	--	-11903
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	1	--	--	1
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	-10	--	--	--	--	-10
Разом змін у капіталі	4295	--	--	-10	--	1	--	--	-9
Залишок на кінець року	4300	1099	--	4048	25	-17084	--	--	-11912

д/в

Виконавчий директор

\_\_\_\_\_

Зінчук Сергій Олександрович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Марусич Надія Володимирівна



# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2013 РІК

Фінансова звітність Товариства за національними П(С)БО шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р., є першою фінансовою звітністю Товариства за національними П(С)БО. Товариство є правонаступником майнових прав і обов'язків Відкритого акціонерного товариства "Червонський цукровик", яке було засноване шляхом перетворення орендного підприємства "Червонський цукровик" згідно з Декретом Кабінету Міністрів України № 51-93 від 17 травня 1993 року "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" та № 57-93 від 17 травня 1993 року "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств їх структурних підрозділів, зданих в оренду" та Закону України "Про господарські товариства".

Найменування товариства:

українською мовою - публічне акціонерне товариство "Червонський цукровик" (ПАТ "Червонський цукровик");  
російською мовою - публичное акционерное общество "Червонский цукровик" (ПАО "Червонский цукровик";  
англійською мовою - Public Joint Stock Company "Chervonsky Sugar Mill" (PJSC "Chervonsky Sugar Mill" )  
Код ЄДРПОУ - 00372374.

Юридична адреса товариства - 08652, Київська обл., Васильківський район, село Ковалівка, вулиця Леніна, будинок 8.

Основними видами діяльності товариства є (за КВЕД): 01.50 Змішане сільське господарство; 10.81 Виробництво цукру (основний); 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин; 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами.

Середня кількість працівників за 2013 р. становить 214 осіб.

2. Основа підготовки та підходи до складання фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства містить Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та Примітки.

Форми звітів відповідають вимогам Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Мінфіну України № 73 від 07 лютого 2013 року.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Компанії є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики, що діяли станом на 31.12.2013 року, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Фінансова звітність за МСФЗ складалась на основі бухгалтерських записів за національними П(С)БО шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р., є першою фінансовою звітністю Товариства, складеною за МСФЗ.

Функціональна валюта звітності та одиниця виміру

Показники фінансової звітності представлені в грошовій одиниці України - гривні, що є функціональною валютою Товариства. Статті та валюта звітності наводиться у тисячах гривень, якщо не зазначене інше.

Умови, в яких працює Товариство.

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Подальший економічний розвиток України в значній мірі залежить від ефективності економічних, фінансових і монетарних заходів, що вживаються урядом, а також від змін у податковій, законодавчій та політичній сферах, та інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

Використання оцінок та припущень.

При підготовці фінансової звітності Товариство робить оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок. Встановлені припущення та судження 'рунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значень яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році включають: строк експлуатації основних засобів; знецінення активів;

пенсійні зобов'язання; судові спори; відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Товариство складає Звіт про рух грошових коштів за прямим методом

Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності Товариства, у відповідності до якого реалізація активів та погашення зобов'язань відбувається в ході його звичайної діяльності.

3. Облікова політика.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку. Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису за комп'ютерною формою за допомогою програми АМС. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 2500 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, в якості умовної первісної вартості основних засобів станом на дату переходу (01.01.2012 р.) прийнято оцінку застосовану у попередніх П(С)БО.

У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі 40-50 років

машини та обладнання 10-15 років

автомобілі 5 років

інше 5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;
- інвестиції, утримувані до погашення - облігації та векселя;
- дебіторська заборгованість;
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства;

визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового впливу для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, на скільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Біологічні активи.

Біологічний актив - це жива тварина або рослина. Товариство визнає біологічний актив тоді і лише тоді, коли:

- а) контролює актив у результаті минулих подій;
- б) існує можливість отримання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом; та
- в) справедливую вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічний актив при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду оцінюється за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж, за винятком випадку, коли справедливую вартість не можна виміряти достовірно. Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, включається в прибуток або збиток за період, у якому він виникає.

Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час їх вибуття проводиться за методом собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).

Податки на прибуток.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітній період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, встановлених на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань, як податкові активи або зобов'язання, що виникають в результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожен дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітній період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок відноситься до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді. Для розрахунку податку на прибуток застосовуватимуться такі ставки податку на прибуток:

- до 01 квітня 2011 р. - 25 %;
- з 01 квітня 2011 р. до 31 грудня 2011 р. - 23 %;
- з 01 січня 2012 р. до 31 грудня 2012 р. - 21 %;
- з 01 січня 2013 р. до 31 грудня 2013 р. - 19 %;
- з 01 січня 2014 р. до 31 грудня 2014 р. - 18 %.

Фінансові зобов'язання.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згортання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках.

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін

Зв'язаними сторонами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 10% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи. Протягом звітнього року управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші додаткові виплати керівництву Товариства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

4. Основні засоби.

(тис.грн.)

Показники	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транс-портні засоби	Прилади та інвентар	Інші	Всього
На 01.01.2012						
Первісна вартість	17191	46966	355 2493	62		67067
Знос	7731	11430	149 1385	62		20757
Залишкова вартість	9460	35536	206 1108	0		46310
На 31.12.2012						
Первісна вартість	25587	118363	382 4858	96		149286
Знос	7365	15055	170 1459	95		24144
Залишкова вартість	18222	103308	212 3399	1		125142
Зміни за 2013 рік						
Надійшло	2768	5851	97 725 7			9448
Вибуло:	172 39974	336 1	40483			
первісна вартість						
знос	53 8312	275 1	8641			
Нарахований знос	506 6318	17 496 6	7343			
На 31.12.2013						
Первісна вартість	28183	84240	479 5247	102		118251
Знос	7818	13061	187 1680	100		22846
Залишкова вартість	20365	71179	292 3567	2		95405

Основні засоби, які класифіковані як Машини та обладнання передані в операційну оренду за договорами: № 30-08/12-02-ОР від 30.08.2012 р.; № 01-12/12-01-ОР від 01.12.2012 р.; № 01-12/12-02-ОР від 01.12.2012 р.; №01-12/12-02-ОР від 01.12.2012 р.; №01-05/12-01-ОР від 01.05.2012 р.; № 15-05/09-ОТЗ від 15.05.2009 р.

Залишкова вартість основних засобів, які передані в операційну оренду станом на 31.12.2013 року становить 2847 тис.грн.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів станом на 31.12.2013 року становить 1798 тис.грн.

5. Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи станом на 31.12.2013 року відображені у звітності в сумі 215 тис.грн.

У цьому звіті керівництво Товариство відобразило вплив нового Податкового кодексу на поточні та відстрочені

податки на прибуток, пов'язані зі зміною ставок податку на прибуток, а також у зв'язку зі зміною податкової балансової вартості основних засобів. При розрахунку сум відстрочених податкових активів і зобов'язань Товариство використовувала ставки податку, які, як очікується, діятимуть у період сторнування тимчасових різниць, які призвели до виникнення відповідних відстрочених податкових активів і зобов'язань.

#### 6. Запаси

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Сировина та матеріали	850	725	1645
Паливо	307	289	218
Тара й тарні матеріали	67	33	236
Будівельні матеріали	22	9	-
Запасні частини	69	57	44
Інші запаси	9	9	4
Готова продукція	15514	-	917
Товари	38	-	46
Всього запаси	16876	1122	3110

#### 7. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Торгівельна дебіторська заборгованість (за продукцію, товари, роботи, послуги)		3173	905 413
Розрахунки з бюджетом	8	170	415
Розрахунки за виданими авансами	-	-	668
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	5	12
Витрати майбутніх періодів	-	26	-
Інші оборотні активи	2	10214	244
Чиста вартість торгівельної дебіторської заборгованості	3195		11320

#### 8. Грошові кошти та їх еквіваленти.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Каса	3	-	-
Рахунки в банках (в гривнях)		1	4 8
Всього грошові кошти	4	4	8

Грошові кошти Товариства, які знаходяться в касі та на рахунках в банках, не мають обмежень щодо їх використання.

#### 9. Зареєстрований (статутний) капітал

Статутний капітал товариства поділений на 21 969 023 штуки простих іменних акцій на загальну суму 1 098 451,15 грн. номінальною вартістю 0,05 грн.

На звітну дату статутний капітал сплачено повністю, державна частка відсутня.

Кількість акціонерів станом на 31.12.2013 року становить 2228 осіб, в тому числі 3 - юридичні особи.

Основним акціонером, який володіє 10 або більше % акцій Товариства, є:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Амсерв Консалтинг ЕлЕлПі" (Делтон Хауз, Віндсор Авеню, 60 Лондон, SW19 2RR, Великобританія, номер компанії OC340879). Частка у статутному (зареєстрованому) капіталі становить 24,9 %.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОЛІНЕКС ПРОПЕРТІЗ ЕЛЕЛПІ" (юридична особа за законодавством Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, реєстраційний номер: OC 340883). Частка у статутному (зареєстрованому) капіталі становить 24,9 %.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю "КАПІНІ ІНВЕСТМЕНТ ЕЛЕЛПІ" (юридична особа за законодавством Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, місцезнаходження: Англія та Уельс, Лондон, WC1N 3XX, офіс ППС, Олд Глостен, 27, реєстраційний номер: OC 340869). Частка у статутному (зареєстрованому) капіталі становить 24,9 %.

4. Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЛОРЕО РЕСОРСЕС ЕЛЕЛПІ" (Делтон Хауз, Віндсор Авеню, 60 Лондон, SW19 2RR, Великобританія, Реєстраційний номер: OC 340869). Частка у статутному (зареєстрованому) капіталі становить 18,327 %.

#### 10. Додатковий капітал

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Індексація основних засобів	4040	4040	4040
Безоплатно одержані необоротні активи		24	18 8

Всього 4064 4058 4048

11. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

(тис.грн.)

Назва показника Сума, тис.грн.

Непокритий збиток станом на 01.01.2012 р.	17086
Прибуток, отриманий у 2012 році 1	
Непокритий збиток станом на 31.12.2012 р.	17085
Прибуток, отриманий у 2013 році 1	
Непокритий збиток станом на 31.12.2013 р.	17084

12. Інші довгострокові зобов'язання

(тис.грн.)

Назва показника 01.01.2012 31.12.2012 31.12.2013

Зобов'язання по довгострокових облігаціях	-	31000	88000
Дисконт за випущеними облігаціями	-	(1626)	(4682)
Всього	-	29374	83318

Товариством здійснено дві емісії облігацій.

Об'єм першої емісії - 31 000 штук облігацій номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна на загальну суму 31 000 000,00 грн. Дата початку погашення - 02.02.2022 р., дата закінчення погашення - 28.02.2022 р.

Другу емісії облігацій було зареєстровано 20.12.2013 року.

Об'єм другої емісії - 57 000 штук облігацій номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна на загальну суму 57 000 000,00 грн. Дата початку погашення - 23.12.2023 р., дата закінчення погашення - 30.12.2023 р.

13. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

(тис.грн.)

Назва показника 01.01.2012 31.12.2012 31.12.2013

Векселі видані	697	697	697
Торговельна кредиторська заборгованість (за товари, роботи, послуги)	39437	120394	24400
Розрахунки з бюджетом	194	241	108
Розрахунки за заробітною платою	308	620	49
Розрахунки за страхуванням	77	303	22
Розрахунки з одержаних авансів	-	-	5092
Інші зобов'язання	38432	138	3
Всього кредиторська заборгованість	79145	122393	30371

14. Доходи

(тис.грн.)

Назва показника 2012 2013

Доход від реалізації продукції	44309	40884
Інші операційні доходи	2713	34797
в т.ч. дохід від операційної оренди активів	-	2950
дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	-	31692
Інші доходи	5	44
Всього доходи	47027	75725

15. Витрати

(тис.грн.)

Назва показника 2012 2013

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	39781	39405
Адміністративні витрати	2794	2861
Витрати на збут	1218	1099
Інші операційні витрати	3096	32139
в т.ч. собівартість реалізованих необоротних активів, утримуваних для продажу	-	31690
Фінансові витрати (нараховану суму амортизації дисконту)		176
Інші витрати	137	44
Всього витрати	47026	75724

16. Рух грошових коштів

(тис.грн.)

Назва показника 2012 2013

Надходження коштів у результаті операційної діяльності	129946	111328
Витрачання коштів у результаті операційної діяльності	125815	107087
Чистий рух коштів від операційної діяльності	4131	4241
Надходження коштів у результаті інвестиційної діяльності	-	-
Витрачання коштів у результаті інвестиційної діяльності	33373	-

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності (33373) -  
Надходження коштів у результаті фінансової діяльності 29242 -  
Витрачання коштів у результаті фінансової діяльності 4237  
Чистий рух коштів від фінансової діяльності 29242 (4237)  
Чистий рух коштів за рік 0 4

17. Події після дати балансу

Відповідно до положень, визначених МСБО 10 "Події після звітного періоду" щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства відсутні.

Керівник

С.О.Зінчук.

Головний бухгалтер

Н.В.Марусич